

Załącznik nr 1: Standard wykończenia - Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Solnej 11 A

Standard wykończenia budynku

1. Konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna
2. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, murowane z cegły silikatowej lub z pustaków ceramicznych
3. Ściany działowe: murowane z gazobetonu lub z bloczków gipsowych, komórki lokatorskie - cegła silikatowa
4. Elewacje: ocieplenie styropian 15 cm, polistyren 12 cm, tynk cienkowarstwowy, miejscami elewacja pokryta płytkami elewacyjnymi.
5. Stolarka okienna: okna z PCV (profil Wital Prestige Term, 85mm, 6 komór, dodatkowe uszczelnienie środkowe), pakiet trzyszybowy, dwukomorowy (U=0,5), okleina ze strukturą drewna (kolor antracyt) od strony zewnętrznej, kolor wewnętrzny biały, okucia Siegenia Titan , 1 nawietrzak na pomieszczenie.
6. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne:
 - wyłożone płytkami gres,
 - ściany – tynk strukturalny malowany,
 - sufity – tynk gipsowy malowany,
 - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane, pochwyt drewniany.
7. Winda: cichobieżna, od poziomu piwnic, kabina szer. 110 do 120 cm, głęb. 140 cm.
8. Ogrzewanie: z sieci miejskiej, wymiennikowni umieszczoną w podziemiu budynku.
9. Dach: płaski, żelbetowy, ocieplony, pokryty papą termozgrzewalną, zagospodarowany ekstensywną zielenią
10. Instalacja oddymiania klatki schodowej.

Standard wykończenia lokalu „pod klucz”

1. Ściany i sufity: tynki gipsowe maszynowe, malowane farbą emulsyjną białą.
2. Ściany w łazienkach: **glazura w 3 wariantach do wyboru przez kupujących**
 - Wariant 1 – Marazzi Treverkway Larice + Grohn Vogue White
 - Wariant 2 – Grohn Galaxy Grau + Grohn Vogue White
 - Wariant 3 – Mozaika GL10003 + Grohn Galaxy Beige + Grohn Galaxy Sand
3. Podłoga w łazienkach: **terakota w 3 wariantach do wyboru przez kupujących**
 - Wariant 1 – Marazzi Treverkway Larice
 - Wariant 2 – Grohn Galaxy Grau
 - Wariant 3 – Grohn Galaxy Beige
4. Parapety wewnętrzne: konglomerat marmurowy Botticino grubości 2 cm, narożniki zaokrąglone.
5. Drzwi wewnętrzne: firmy Polskone seria Sempre – **kolorystyka i wzór do wyboru przez kupujących.**
6. Drzwi wejściowe: metalowe premium GERDA WD, wzór W00 okleina obustronna Złoty Dąb, skrzydło 60mm, 40dB, zamek główny ZW1000 ZM premium, zamek dodatkowy, wizjer, próg dębowy.
7. Podłogi: posadzki betonowe, wyłożone panelem podłogowym firmy KronoOriginal seria Variostep Classic, klasa ścieralności AC4, grubość 8mm, krawędzie fazowane, listwy przypodłogowe Vox, listwy dylatacyjne, **wzór paneli do wybrania przez kupujących.**
8. **Podłogi na piątym piętrze:** posadzki betonowe, wyłożone deską Barlinecką seria Life Line, gatunek Buk, Dąb, Jesion – do wyboru przez Kupujących (klasyfikacja: dowolna kolorystyka, małe, średnie i duże sęki zdrowe, biel krawędziowa, błyszcząca), podkład mata korkowa, listwy przypodłogowe i dylatacyjne Barlinek dobrane pod kolor deski podłogowej. W obrębie przedpokoju płytki terakotowe (do wyboru z terakot oferowanych dla łazienek).
9. Instalacja wodna: podposadzkowa, ciepła woda z własnej instalacji, indywidualne opomiarowanie licznikami zużycia wody.
10. Instalacja kanalizacyjna: odprowadzenie do sieci miejskiej.
11. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, podzielniki z odczytem radiowym, w łazience grzejniki drabinkowe oraz ogrzewanie podłogowe elektryczne sterowane termostatem.
12. Instalacje elektryczne i oświetlenie: rozprowadzone podtynkowo, osprzęt firmy Kontakt Simon.
13. Instalacja teletechniczna: do szafki teletechnicznej w mieszkaniu doprowadzone są: 1 światłowód, 2 przewody typu "skrętka" - poprowadzone dalej do gniazda w pokoju dziennym, i w zależności od ilości pokoi kable antenowe (2 pokoje - 3 szt, 3 pokoje - 4 szt itd.) - z czego 2 przewody doprowadzone są do gniazda antenowego w pokoju dziennym i 1 do gniazda w sypialni.
14. Instalacja RTV-SAT: mieszkanie jednopokojowe: 1 gniazdo, mieszkania dwupokojowe: 2 gniazda, mieszkania trzypokojowe: 3 gniazda
15. Instalacja domofonowa: 1 komplet

16. Balkony: płyty balkonowe żelbetowe, termozłącza, wykończenie – deski z kompozytu drewna balustrady stalowe, ocynkowane, wypełnione szybą ze szkła bezpiecznego grubość 4.1.4., sitodruk na szybie.
17. **Taras na piątym piętrze:** wykończone deskami z kompozytu drewna, balustrady stalowe, ocynkowane, wypełnione szybą ze szkła bezpiecznego
18. Wyposażenie łazienki (rozmieszczenie urządzeń wg projektu):
 - umywalka Madalena szer. 80 cm
 - szafka podumywalkowa biała z 2 szufladami
 - bateria umywalkowa firmy HansGrohe, seria Focus E2
 - muszla ustępowa z deską wolnoopadającą firmy Koło, seria Nova Pro
 - WC: stelaż podtynkowy MEPA VariVIT, przycisk biały
 - kabina kwadratowa Roltechnik Elegant Corner, 90 cm
 - brodzik kwadratowy firmy Roltechnik Flat Kwadro, 90 cm, wysokość 5cm
 - bateria prysznicowa firmy HansGrohe seria Ecostat E z głowicą termostatyczną
 - zawór czerpalny i odpływ z syfonem do podłączenia pralki
 - lustro w łazience nad umywalką (wklejone)
 - elektryczne dogrzewanie podłogi
19. **Łazienki na piątym piętrze – zamiennie**
 - zestaw prysznicowy firmy HansGrohe Croma 220 – deszczownica, bateria termostatyczna, dodatkowa głowka prysznicowa
 - odpływ liniowy
 - kabina kwadratowa Roltechnik Elegant Corner, 100cm
20. Wentylacja: grawitacyjna + wentylatory w łazienkach

Standard wykończenia garażu

1. Brama wjazdowa do indywidualnego garażu: szer. 270 cm, kolor biały, automatyczna, segmentowa, sterowana pilotem, docieplana, z kratkami wentylacyjnymi
2. Brama główna wjazdowa do hali garażowej: segmentowa, sterowana pilotem, automatyczna
3. Ściany: żelbetowe lub murowane z cegły silikatowej, malowane natryskowo na biało
4. Sufit: docieplony wełną mineralną fazowaną, malowany natryskowo na biało
5. Posadzka: cementowa zacierana na gładko
6. Posadzka w hali garażowej: cementowa zacierana na gładko, odpływ na osi przejazdu z odprowadzeniem do instalacji odwadniającej
7. Instalacja elektryczna w garażu: 1 punkt świetlny, 1 gniazdo elektryczne
8. Wentylacja mechaniczna wg projektu technicznego

Standard wykończenia komórki lokatorskiej

1. Ściany: żelbetowe oraz murowane z cegły silikatowej do wysokości 2,10m nad posadzką jako pełne, powyżej kraty stalowe malowane na biało
2. Sufit: docieplony wełną mineralną fazowaną, malowany natryskowo na biało
3. Drzwi wejściowe: stalowe, skrzydło o szerokości 80 cm
4. Instalacja elektryczna: 1 punkt świetlny
5. Posadzka: cementowa zacierana na gładko

Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych – lecz nie gorszych - w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (np. zakończenie produkcji danego wyrobu lub zmiana wzornictwa)

Biuro sprzedaży: Kołobrzeg, ul. Sikorskiego 1/1
Tel. 94 35 443 72 ; 513 615 500
www.solna.com.pl

abades